

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn: POV-2019-101
Ze dne: 16.07.2019

Č.j: KHSKV 8124/2019/HOK/Ci

Vyřizuje: V.Cibuzarová, R.Pelikánová
Telefon: 355328342
E-mail: vlasta.cibuzarova@khskv.cz

Datum: 27.08.2019

Ing. Jan Dušek
BPO spol. s r.o.
Lidická 1239
363 01 OSTROV

Hájek, Rekonstrukce kulturního domu v Hájku č.p. 20 na pozemcích p.č. 108 (budova č.p. 20) a 109 (budova bez č.p.), k.ú. Hájek u Ostrova

Stavebník: Obec Hájek, Hájek č.p. 68, 363 01 Ostrov, IČO: 005 73 230, kterou zastupuje starosta obce Ing. Vít Hromádko

Zástupce stavebníka: Ing. Jan Dušek, BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČO: 182 24 920 na základě plné moci ze dne 25.06.2019

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 17.07.2019 a doplnění ze dne 14., 20. a 21.08.2019 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **Rekonstrukce kulturního domu v Hájku č.p. 20** na pozemcích p.č. 108 (budova č.p. 20) a 109 (budova bez č.p.), k.ú. Hájek u Ostrova

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval zástupce stavebníka v červenci 2019, pod číslem zakázky 9182-23. Předloženo bylo paré č.1.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci Kulturního domu v obci Hájek. Cílem rekonstrukce je zejména odstranění zásadních stavebně konstrukčních problémů objektu (zastřešení sálu), umístění dalších společenských funkcí života obce – knihovny a senior klubu, doplnění o obecní nájemní byt a komplexní bezbariérové řešení všech částí objektu. Účel stavby se rekonstrukcí nemění.

V sále kulturního domu dojde k vysunutí vstupního zádveří do přistavěného ochozu. Uvnitř sálu bude doplněna bezbariérová rampa propojující sál a zvýšený severní trakt. V 1.NP (bývalý historický hostinec) je navrženo hygienické zázemí přináležející k sálu v rozsahu: šatna, záchody pro ženy, muže a pro imobilní, úklidová komora, místnost pro kulisy, šatna pro účinkující, výčep, sklad nápojů, komora a technická místnost. V prostoru bývalého obchodu je situován obecní byt v rozsahu předsíň, kuchyň, pokoj, koupelna se záchodem a komora. Na severní straně je objekt ukončen novým přístavkem se schodištěm a svislou plošinou pro přístup do knihovny, senior klubu ve 2.NP a přístupem do již zmiňovaného bytu. Prostory ve 2.NP budou dispozičně členěny na čítárnu, která bude současně sloužit i jako klub, knihovnu, kancelář, sklad, hygienické zařízení v rozsahu záchody pro ženy, muže a pro imobilní, které bude současně sloužit pro pracovníka knihovny a úklidová místnost.

Provoz sálu s občerstvením bude pouze příležitostný na společenské akce. Kapacita sálu bude do 180 míst. Výčep bude vybaven dřezem na mytí provozního nádobí, dřezem na mytí stolního nádobí, výčepním zařízením, sporákem s odsáváním, umývadlem a chladicím zařízením. K dispozici bude sklad nápojů. Sortimentní náplň bude zahrnovat podávání nápojů, točeného piva, ohřívání uzenin a cukrovinek v originálním balení. Stravovací provoz budou zajišťovat 2 pracovníci. Sanitární zařízení pro personál bude sestávat z šatny vybavené skříňkou pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu pro každého zaměstnance a záchodu – předsíň s umývadlem a kabina s mísou. Pro úklid prostor bude zajištěna úklidová místnost s výlevkou s přívodem tekoucí teplé a studené vody.

Odpadní vody z objektu budou svedeny do přípojky veřejné splaškové kanalizace. Nová přípojka pitné vody bude do objektu přivedena v místě stávající přípojky. Větrání bude zajištěno přirozeným způsobem a vzduchotechnikou. VZT zařízení má za úkol zajistit předepsané mikroklimatické podmínky a odvětrání hygienických zařízení. Před i za ventilátory budou umístěny tlumiče hluku, aby nedocházelo k přenosu hluku do větraných prostor i do venkovního prostoru. Prostor sálu je přirozeně odvětrán okny a větrání je doplněno o VZT zařízení (dva nástřešní ventilátory) s možností nárazového podtlakového větrání s výměnou vzduchu 3x/hod. Úsek výčepu bude odvětráván nárazově podtlakově pomocí samostatného potrubního ventilátoru s výfukem přes obvodovou stěnu do venkovního prostoru. Sklady budou opatřeny odsávacími ventily. Suterénní prostory nejsou přirozeně větratelné a budou odvětrávány podtlakově pomocí odtahového ventilátoru napojeného na výše uvedené odtahové potrubí v 1.NP. Hygienická zařízení a úklidové místnosti budou odvětrávány podtlakově s vývodem na fasádu objektu v úrovni 1. a 2.NP.

Zdrojem vytápění bude závěsný plynový kotel v technické místnosti. Ohřev TV zajistí průtokové ohřivače. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými hodnotami.

Projektová dokumentace byla doplněna o hlukovou studii vypracovanou Petrem Matouškem z AIR GAS Projekt, Závodu míru 578/5, Karlovy Vary, dne 12.08.2019. Předmětem hlukové studie je předpokládaný vliv hluku z navrženého nástřešního ventilátoru na nejbližší objekt k bydlení. Z hlukové studie vyplývá, že nejbližší objekt k bydlení se nachází ve vzdálenosti 11 m od ventilátorů a ve vzdálenosti 8 m od tohoto zařízení je deklarována hladina hluku 42 dB. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že navržené zařízení nebude pro okolní obytnou zástavbu zdrojem nadměrného hluku pro denní ani noční dobu. Vzduchotechnické zařízení bude užíváno pouze v době konání akcí.

KHS KK upozorňuje, že včas před započítím užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
sekce ochrany a podpory veřejného zdraví



MUDr. Hana Bártová
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha

1x předložená projektová dokumentace

Kopie

KHS KK – oddělení HOK Karlovy Vary
– oddělení HV a PBU Karlovy Vary a Sokolov